

# C'CHARTRES AMÉNAGEMENT : ACCÉLÉRATEUR ET FACILITATEUR

De la requalification complète d'un vaste quartier, comme le Pôle Gare à Chartres, à la restructuration d'un cœur de village, comme à Lèves, en passant par la réalisation d'un nouveau lotissement en zone rurale, comme à Boisville-la-Saint-Père, C'Chartres Aménagement est un outil précieux au service de ses différents actionnaires.

Le 27 septembre dernier, le maire de Lèves, Rémi Martial, et son conseil municipal inauguraient la première phase des travaux du cœur de village. Un projet ambitieux consistant à renforcer son attractivité, à améliorer la qualité de vie de ses habitants et à fluidifier les déplacements, dans ce secteur emprunté chaque jour par 20 000 véhicules. L'ensemble du projet a été confié à C'Chartres Aménagement. Cette société publique locale a été créée en 2009 pour étudier, programmer et piloter des aménagements d'espaces et des constructions d'équipements publics. « C'Chartres Aménagement travaille pour ses actionnaires, des collectivités locales comme Chartres métropole et de nombreuses communes urbaines et rurales », qui lui confient leurs projets, détaille Franck Masselus, son président-directeur général. Il peut s'agir par exemple de requalifier tout le quartier du Pôle Gare à Chartres ou le cœur de village à Saint-Prest, de piloter et de suivre la construction du Colisée pour Chartres métropole ou d'une salle communale à Dangers... Quelle que soit la dimension du projet, l'approche est la même : la collectivité actionnaire et ses élus restent souverains. C'Chartres Aménagement est à leur service et les fait bénéficier de son expertise, de son expérience et d'un accompagnement sur mesure. L'étroite connexion avec les services de Chartres métropole et les autres entreprises publiques locales de l'Agglomération permet de faciliter et d'accélérer les choses.

*C'Chartres Aménagement est un outil efficace de développement du territoire, au service des communes. »*

Les nombreux projets en cours (parc des expositions et bus à haut niveau de service pour Chartres métropole, opérations d'habitat à Clévilliers, Morancez ou Bailleau-L'Evêque...) ou à l'étude (centre-bourg de Maintenon, conservatoire de musique à Lucé...), témoignent du savoir-faire apprécié de C'Chartres Aménagement. Et ce n'est pas la commune de Boisville-la-Saint-Père, tout nouvel actionnaire, qui dira le contraire, elle qui vient de lui confier la réalisation de son nouveau lotissement (voir encadré).

*\* Les actionnaires de C'Chartres Aménagement (au 31 octobre 2023) : Amilly, Bailleau-L'Evêque, Boisville-la-Saint-Père, Chartres, Chartres métropole, Clévilliers, Dangers, Fontenay-sur-Eure, Gasville-Oisème, Gellainville, Jouy, Lèves, Lucé, Luisant, Maintenon, Mignières, Mittainvilliers-Vérigny, Morancez, Poissvilliers, Saint-Prest.*



Franck Masselus, président-directeur général de C'Chartres Aménagement.



Projet de lotissement à Bailleau L'Evêque (visuel : En Perspective Urbanisme et Aménagement, Ostinato, Gilson & Associés, Artelia).

**Magalie Robert, maire de Boisville-la-Saint-Père : « Un choix évident »**



« Nous lançons un projet de construction d'un lotissement sur un terrain communal de 28 500 m<sup>2</sup>, constitué d'une trentaine de lots. L'objectif est double : développer le village en douceur et sauvegarder notre école. Pour donner vie à ce programme, le choix du Conseil municipal s'est porté sur C'Chartres Aménagement. Il nous est apparu évident et opportun de « jouer collectif » en nous tournant vers cette société publique locale affiliée à Chartres métropole, dont la commune est membre. C'est pour pouvoir bénéficier de l'expertise de cette société que nous sommes entrés à son capital fin octobre. »

**Rémi Martial, maire de Lèves : « Un outil indispensable »**



« Le réaménagement de notre cœur de village est un projet majeur et ambitieux pour Lèves et même au-delà, puisque ce carrefour reçoit près de 20 000 véhicules par jour. Nous avons fait appel à C'Chartres Aménagement pour les aménagements publics. La reconfiguration complète du secteur a plusieurs objectifs : mieux gérer l'ensemble des circulations, disposer d'espaces de stationnement pour l'école, les riverains, les commerces et, de manière globale, rendre le cœur de village plus agréable et plus attractif. C'Chartres Aménagement est l'outil indispensable pour nous aider à mener à bien ce type de projet. De la phase d'étude à la réalisation, ses équipes sont à notre écoute. C'Chartres Aménagement permet également une bonne

coordination entre les différents intervenants (Chartres métropole pour la rénovation des réseaux d'eaux, Synelva pour le renouvellement de l'éclairage public...), et c'est un vrai atout. »

**Les champs d'actions de C'Chartres Aménagement**

Les collectivités actionnaires confient à C'Chartres Aménagement des missions d'étude de faisabilité et la réalisation d'opérations d'aménagement et d'équipements publics : implantations et développements de programmes de logements, commerces, bureaux... ; aménagements d'espaces publics (quartiers urbains, cœurs de villages...), requalification et valorisations de patrimoines bâtis et d'espaces naturels, constructions d'équipements publics, d'infrastructures de stationnement et de déplacement...

C'Chartres Aménagement s'appuie sur une équipe pluridisciplinaire composée d'architectes, d'urbanistes, d'ingénieurs, de juristes, de programmeurs aux compétences techniques, financières, juridiques et administratives multiples. Sa parfaite connaissance du territoire et de ses différents acteurs facilite la coordination entre les différents interlocuteurs.

Proximité, valeur ajoutée, efficacité !



Vue aérienne des aménagements réalisés au Clos Bénin, à Lèves (photo : mairie de Lèves).