



TABLEAU COMPARATIF DES CONTRATS PROPOSES PAR LA SPL

MISSIONS POSSIBLES (✓ : mission portée par l'aménageur)	TYPE DE CONTRAT		
	AMO	MANDAT	CONCESSION
FINANCIER			
Portage financier de l'ensemble de l'opération (engagement des dépenses / recettes), mobilisation des emprunts et garanties nécessaires			✓
Montage du bilan d'opération	✓	✓	✓
Suivi du budget	Remise d'un rapport annuel	Remise d'un rapport annuel	Remise d'un compte-rendu annuel (CRAC)
Montage des dossiers de demande de subvention	✓	✓	✓
Montage des dossiers de demande d'acompte, de solde, perception des subvention			
ETUDES			
Définition du contenu des missions attendues au regard des attentes politiques, rédaction des cahiers des charges de consultation fixant le cadre	✓	✓	✓
Pilotage des différents bureaux d'études, coordination d'ensemble	✓	✓	✓
Préparation et animation des réunions / COTECH / COPIL	✓	✓	✓
REGLEMENTAIRE			
Elaboration des dossiers règlementaires nécessaires et échanges avec les services instructeurs	✓	✓	✓
Organisation de la mise à jour du plan local d'urbanisme	Accompagnement possible mais c'est la collectivité qui est maître de la procédure	Accompagnement possible mais c'est la collectivité qui est maître de la procédure	Accompagnement possible mais c'est la collectivité qui est maître de la procédure
ACQUISITIONS			
Négociation avec les propriétaires, saisie des Domaines	Accompagnement possible	Accompagnement possible	✓
Exercice du droit de préemption	Accompagnement possible	Accompagnement possible	Si délégation par la collectivité
Acquisition des terrains			✓
TRAVAUX			
Assurer la maîtrise d'ouvrage			✓
Assurer le suivi des travaux, assister aux réunions de chantier, assurer la coordination de l'ensemble des intervenants (maître d'œuvre, entreprise, CSPS, bureaux de contrôle, concessionnaires...)	✓	✓	✓
COMMERCIALISATION			
Pour les terrains à vocation de maisons individuelles : Assurer la communication via des plateformes spécialisées pour la vente de terrains à construire à des particuliers, et assurer un accompagnement des acquéreurs (y compris VISA sur permis de construire). Pour les terrains ayant vocation à être cédés à des promoteurs : assurer le lancement de consultation promoteurs, accompagner au choix du lauréat et jusqu'au permis de construire puis la livraison	✓	✓	✓
Cession des terrains			✓
MARCHES			
Rédiger les pièces techniques des marchés, apporter les réponses techniques aux candidats	✓	✓	✓
Elaborer les pièces administratives, lancer les consultations nécessaires	Accompagnement possible mais c'est la Commune qui est signataire	Accompagnement possible mais c'est la Commune qui est signataire	✓
SUIVI GENERAL			
Assurer le suivi du planning et l'enchaînement des étapes	✓	✓	✓
Fournir une aide à la décision tout au long de l'opération	✓	✓	✓
Assurer une information complète à la collectivité tout au long de l'avancement du projet	Remise de tableaux de bord trimestriels	Remise de tableaux de bord trimestriels	Remise de tableaux de bord trimestriels
Accompagner la collectivité dans les étapes de concertation / communication du projet	✓	✓	✓